

竞争性谈判文件

采购项目名称：隆平高科北京科研基地辅助用房装修设计

采 购 人：袁隆平农业高科技股份有限公司

2024 年 4 月

目 录

- 第一章 谈判通知
- 第二章 谈判须知
- 第三章 采购需求
- 第四章 响应文件组成

第一章 谈判通知

(供应商名称):

隆平高科北京科研基地辅助用房装修设计进行竞争性谈判采购。现采用网上公开发布邀请的方式，邀请符合资格条件的供应商报名参与竞争性谈判采购活动。

一、采购项目基本情况

1、项目名称：隆平高科北京科研基地辅助用房装修设计-

2、采购方式：竞争性谈判

3、采购预算：6.6 万元

二、采购项目内容与数量

项目名称，详见本项目采购需求。

三、供应商资格条件：

1、供应商基本资格条件：

1.1 参加采购的供应商必须是信誉可靠、合法经营，且同时满足以下要求：

1.1.1 具备独立法人资格并依法取得有效的营业执照；

1.1.2 供应商及其法定代表人参加本次采购活动前3年内没有重大违法记录；

1.1.3 与采购人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构之间不存在直接或间接关联；

1.2 法定代表人为同一个人的法人，其母公司、全资子公司及其控股公司等关联公司不得在本项目中同时投标；

1.3 本项目不接受联合体投标。

1.4 本项目不接受分包转包。

2、供应商特定资格条件：**建筑装饰工程设计专项乙级及以上。**

四、 供应商报名及投标资格的审查（采用邀请方式的不适用此项）

4.1 凡参加本次招标的供应商，须向采购人报名。

4.2 报名资料包括：供应商的营业执照、法定代表人身份证明书（见附件三）、授权委托书（见附件四）和被授权人身份证等相关资料原件扫描件,信用中国报告扫描件。

4.3 供应商应将报名资料发送到以下邮箱：liumeng@lpht.com.cn，邮件内容请载明供应商名称、联系人、投标项目等基本情况（**邮件及附件大小不得超过 10 M**）。

4.4 供应商应对报名资料的真实性、合法性、完整性负责，报名资料不真实、不合法或不完整的，将不能参加我行本项目招标活动。

五、获取谈判文件的时间、地点、方式

1. 官网下载。已报名的供应商可自袁隆平农业高科技股份有限公司官方网站下载招标文件。

2. 邮箱接收。采购人直接将邮件发给供应商库中选择或拟邀请的供应商邮箱。

本项目采用第1种方式。

六、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

首次响应文件的提交截止时间：2024年5月10日9时0分（北京时间）

首次响应文件的开启时间：2024年5月10日9时0分（北京时间）

首次响应文件的开启地点：袁隆平农业高科技股份有限公司701会议室。

七、采购项目联系人姓名和电话

采购人：袁隆平农业高科技股份有限公司

联系人：朱先生

电话：13507485977

地址：湖南省长沙市芙蓉区合平路638号

第二章 谈判须知

谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
序号	采购项目	隆平高科北京科研基地辅助用房装修设计
1	采购人	采购人：袁隆平农业高科技股份有限公司 联系人：朱先生 电话：13507485977 地址：湖南省长沙市芙蓉区合平路 638 号
2	供应商的邀请方式	<input checked="" type="checkbox"/> (1) 发布邀请公告 <input type="checkbox"/> (2) 采购人书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商 <input type="checkbox"/> (3) 随机从供应商库中抽取
	购买谈判文件时应提供的资料	(1) 谈判通知； (2) 个人身份证、法定代表人身份证明书(或者授权委托书并附法定代表人身份证明书)。 邮箱收取或官网下载文件的不适用本条。
3	供应商资格条件	1、基本资格条件： 1.1 具备独立法人资格并依法取得有效的营业执照； 1.2 供应商及其法定代表人参加本次采购活动前 3 年内没有重大违法记录； 1.3 法定代表人为同一个人的法人，其母公司、全资子公司及其控股公司等关联公司不得在本项目中同时参与谈判。 2、特定资格条件： 建筑装饰工程设计专项乙级及以上
4	联合体形式	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
5	对联合体各方的要求	无
6	现场勘察	供应商在投标前，可自行组织踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。(如无勘察，应备注本项目不适用)

条款号	条款名称	编列内容规定
7	采购进口产品	<input type="checkbox"/> 本项目拒绝进口产品 <input type="checkbox"/> 本项目经审核同意购买进口产品
二、谈判文件		
8	谈判文件的可能实质性变动内容	无
9	谈判文件的提供期限	2024年4月30日至2024年5月7日
8	提交首次响应文件的截止时间	2024年5月10日9时0分（北京时间）
三、响应文件的编写		
11	采购项目预算	6.6万元
12	响应文件副本份数	<u>2</u> 份
四、响应文件的递交		
13	封套上应载明的信息	<u>隆平高科北京科研基地辅助用房装修设计</u> 响应文件 在2024年5月10日9时0分之前不得启封 供应商名称：
14	响应文件的递交地点	
六、成交结果信息公布与供应商质疑		
15	信息公告媒体	隆平高科官网
16	成交	谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告

第三章 采购需求

本次采购项目为隆平高科北京科研基地辅助用房装修设计，总建筑面积约200平方米，包括室内装饰、给排水、常规强、弱电点位布置及系统设计，空调设计（冷、暖），消防设计，屋顶及房屋外立面装饰提质改造设计及施工配合服务。不含厨房专业设备设计及餐厅前、后院景观提质设计。

第四章 响应文件组成

供应商的响应文件应包含以下部分：

一、谈判响应声明

附件 1：法定代表人身份证明书(法定代表人参加谈判)

附件 2：授权委托书(委托代理人参加谈判)

二、供应商的资格证明材料

附件 3：供应商基本情况表

三、报价一览表及报价文件

附件 4：报价一览表

四、供应商认为需要提供的其它资料

五、最后报价

一、谈判响应声明

致（采购人）：

我方已仔细研究了_____（项目名称）的竞争性谈判文件招标编号：_____的全部内容，知悉参加竞争性谈判的风险，我方承诺接受谈判文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在谈判文件中规定的提交首次响应文件截止时间起日内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本一式贰份，并保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。否则，愿承担相关法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按谈判文件规定和谈判小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守有关规定，保证在获得成交资格后，按照谈判文件确定的事项签订合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方在此声明：

（一）我方与采购人不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他供应商不存在直接控股、管理关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

（四）我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

(1)受到刑事处罚；

(2)本单位及法定代表人参加本项目采购活动前3年内因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

附件1：法定代表人身份证明书(法定代表人参加谈判)

附件2：授权委托书(委托代理人参加谈判)

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：年月日

附件 1:

法定代表人身份证明书(法定代表人参加谈判)

供应商名称:

注册号:

注册地址:

成立时间: 年 月 日

经营期限:

经营范围: 主营: ; 兼营:

姓名: 性别: 年龄: 身份证号码: 系(供应商名称)的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件

供应商名称(盖单位章):

日期: 年月日

附件 2:

授权委托书(委托代理人参加谈判)

本人(姓名、职务)系(供应商名称)的法定代表人,现授权(姓名、身份证号码、职务)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义:(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交(项目名称、招标编号)响应文件;(2)签署并重新提交响应文件及最后报价;(3)退出谈判;(4)签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。(5)询问、质疑、投诉等相关事项,其法律后果由我方承担。

委托期限: 。

代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效,特此声明。

附: 委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明书(附件 1)

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字):

日期: 年月日

二、供应商的资格证明材料

附件 3: 供应商基本情况表

供应商单位盖章

供应商名称				法定代表人	
组织机构代码				邮政编码	
委托代理人				电子邮箱	
上年营业收入				员工总人数	
营业 执照	注册号码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
基本账户开户行及账号					
税务登记机关					
资质名称			等级	发证机关	有效期
备注	提供营业执照、 资质证书 (副本复印件)				

附件 4:

三、报价一览表及报价文件

项目名称		招标编号	-
服务内容			
报价	大写：元人民币整 小写：元人民币整		
合同周期			
项目负责人			
备注			

供应商（盖单位章）:

法定代表人或其委托代理人签字:

日期： 年 月 日

四、供应商认为需要提供的其它资料

最后报价

最终报价一览表（投标时自行准备，不封装在投标文件中）

项目名称		招标编号	-
服务内容	响应招标文件要求		
报价	大写： <u>元人民币整</u> 小写： <u>元人民币整</u>		
合同周期			
项目负责人			
备注			

供应商（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人签字：

日期：年月日

